

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ( Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝ.ΞΕΝΟΔΟΧ.& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 094265886, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου ( 01/01/2017 - 31/12/2017 ) - Γ.Ε.Μ.Η.: 122504945000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

|                                                    | <u>2017</u>         | <u>2016</u>         |
|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>       |                     |                     |
| <i>Ενσώματα πάγια</i>                              |                     |                     |
| Ακίνητα                                            | 1.570.486,19        | 1.633.949,38        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                           | 5.678,37            | 2.679,20            |
| Λοιπός εξοπλισμός                                  | 156.911,52          | 145.348,37          |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>1.733.076,08</b> | <b>1.781.976,95</b> |
| <i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>                         |                     |                     |
| Λοιπά άυλα                                         | 754,35              | 952,16              |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>754,35</b>       | <b>952,16</b>       |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                    | <b>1.733.830,43</b> | <b>1.782.929,11</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>          |                     |                     |
| <i>Αποθέματα</i>                                   |                     |                     |
| Εμπορεύματα                                        | 1.550,46            | 1.858,90            |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                      | 704,82              | 716,23              |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>2.255,28</b>     | <b>2.575,13</b>     |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i> |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | 70.890,44           | 73.821,55           |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  | 1.327,22            | 200.161,32          |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 | 105,00              |                     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   | 260.235,26          | 660.838,97          |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>332.557,92</b>   | <b>934.821,84</b>   |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       | <b>334.813,20</b>   | <b>937.396,97</b>   |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                          | <b>2.068.643,63</b> | <b>2.720.326,08</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                 |                     |                     |
| <i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>                        |                     |                     |
| Κεφάλαιο                                           | 598.886,40          | 1.097.958,40        |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                              | (200.000,00)        |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>398.886,40</b>   | <b>1.097.958,40</b> |
| <i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>                      |                     |                     |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                    |                     | 13,22               |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση               | 13,22               |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>13,22</b>        | <b>13,22</b>        |
| <i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>        |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                   | 11.906,12           | 10.084,54           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                            | 4.597,49            |                     |
| Αποτελέσματα εις νέο                               | 126.496,96          | 5.334,62            |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>143.000,57</b>   | <b>15.419,16</b>    |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                        | <b>541.900,19</b>   | <b>1.113.390,78</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                 |                     |                     |
| <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                  |                     |                     |
| Δάνεια                                             | 11.852,17           | 56.982,12           |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                             | 1.066.260,95        | 1.066.260,95        |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>1.078.113,12</b> | <b>1.123.243,07</b> |
| <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                  |                     |                     |

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Τραπεζικά δάνεια                | 336.684,58        | 387.856,12        |
| Εμπορικές υποχρεώσεις           | 48.910,65         | 54.911,00         |
| Φόρος εισοδήματος               | 24.560,36         | 4.418,05          |
| Λοιποί φόροι και τέλη           | 916,85            | 653,01            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 17.676,36         | 15.106,27         |
| Λοιπές υποχρεώσεις              | 15.992,81         | 20.747,78         |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα        | 3.888,71          |                   |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>448.630,32</b> | <b>483.692,23</b> |

|                                                         |                     |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>1.526.743,44</b> | <b>1.606.935,30</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>2.068.643,63</b> | <b>2.720.326,08</b> |

**Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της  
31/12/2017**

**ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝ.ΞΕΝΟΔΟΧ.& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 094265886, Φορολογικό  
έτος : 2017, περιόδου ( 01/01/2017 - 31/12/2017 ) - ΓΕ.Μ.Η.: 122504945000**

|                                            | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>           | <b>936.751,41</b> | <b>861.334,66</b> |
| Κόστος πωλήσεων                            | (624.813,30)      | (608.430,74)      |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    | <b>311.938,11</b> | <b>252.903,92</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         | 5.136,30          | 113.438,00        |
|                                            | <b>317.074,41</b> | <b>366.341,92</b> |
| Έξοδα διοίκησης                            | (81.430,19)       | (82.544,29)       |
| Έξοδα διάθεσης                             | (130.689,51)      | (120.899,51)      |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      | 108.740,00        |                   |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    | <b>213.694,71</b> | <b>162.898,12</b> |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | (24.125,46)       | (33.363,60)       |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                | <b>189.569,25</b> | <b>129.534,52</b> |
| Φόροι εισοδήματος                          | (61.987,84)       | (38.384,78)       |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> | <b>127.581,41</b> | <b>91.149,74</b>  |

**Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

**ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- Δ.Τ. MESSINIAN BAY  
ΑΕ**

|                                                                           | <b>2017</b>         | <b>2016</b>         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης</b>                            |                     |                     |
| <b><u>Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια</u></b> |                     |                     |
| <i>Μεταβολές στην Καθαρή θέση</i>                                         |                     |                     |
| <i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>                                               |                     |                     |
| Κεφάλαιο                                                                  | (499.072,00)        |                     |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                                     | (200.000,00)        |                     |
| <b>Σύνολο μεταβολών καθαρής θέσης</b>                                     | <b>(699.072,00)</b> |                     |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                                           | (13,22)             |                     |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                                      | 13,22               |                     |
| <i>Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>                 |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                                          | 1.821,58            | 4.597,49            |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                                   | 4.597,49            |                     |
|                                                                           |                     |                     |
| Αποτελέσματα εις νέο                                                      | 121.162,34          | 86.552,25           |
|                                                                           |                     |                     |
| <b>Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>          | <b>127.581,41</b>   | <b>91.149,74</b>    |
| <b>Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης</b>                              | <b>541.900,19</b>   | <b>1.113.390,78</b> |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ

**Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΦΩΤ. ΑΛΙΦΕΡΗΣ

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝ.ΞΕΝΟΔΟΧ.& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 094265886 αφορά περίοδο  
χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 122504945000**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝ.ΞΕΝΟΔΟΧ.& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ΑΦΜ. **094265886** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **122504945000** επί της οδού **ΑΛΜΥΡΟΣ ΒΕΡΓΑΣ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος ( **Β.2.1 ή Β.2.2** ) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

**ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝ.ΞΕΝΟΔΟΧ.& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 094265886, περιόδου  
από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 122504945000 ποσά σε €**

|                                              | <u><b>2017</b></u>  | <u><b>2016</b></u>  |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> |                     |                     |
| <i>Ενσώματα πάγια</i>                        |                     |                     |
| Ακίνητα                                      | 1.570.486,19        | 1.633.949,38        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                     | 5.678,37            | 2.679,20            |
| Λοιπός εξοπλισμός                            | 156.911,52          | 145.348,37          |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                      | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>1.733.076,08</b> | <b>1.781.976,95</b> |
| <i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>                   |                     |                     |
| Λοιπά άυλα                                   | 754,35              | 952,16              |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>754,35</b>       | <b>952,16</b>       |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία       |                     |                     |
| Λοιπά                                        | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>              | <b>1.733.830,43</b> | <b>1.782.929,11</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>    |                     |                     |
| <i>Αποθέματα</i>                             |                     |                     |
| Εμπορεύματα                                  | 1.550,46            | 1.858,90            |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                | 704,82              | 716,23              |
| Λοιπά αποθέματα                              | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>2.255,28</b>     | <b>2.575,13</b>     |

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία και  
προκαταβολές*

|                      |           |            |
|----------------------|-----------|------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις | 70.890,44 | 73.821,55  |
| Λοιπές απαιτήσεις    | 1.327,22  | 200.161,32 |
| Προπληρωμένα έξοδα   | 105,00    | 0,00       |

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|            |            |
|------------|------------|
| 260.235,26 | 660.838,97 |
|------------|------------|

**Σύνολο**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>332.557,92</b> | <b>934.821,84</b> |
|-------------------|-------------------|

**Σύνολο κυκλοφορούντων**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>334.813,20</b> | <b>937.396,97</b> |
|-------------------|-------------------|

**Σύνολο ενεργητικού**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>2.068.643,63</b> | <b>2.720.326,08</b> |
|---------------------|---------------------|

**Καθαρή θέση**

*Καταβλημένα κεφάλαια*

|                       |             |              |
|-----------------------|-------------|--------------|
| Κεφάλαιο              | 598.886,40  | 1.097.958,40 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | -200.000,00 | 0,00         |
| Ίδιοι τίτλοι          | 0,00        | 0,00         |

**Σύνολο**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>398.886,40</b> | <b>1.097.958,40</b> |
|-------------------|---------------------|

*Διαφορές εύλογης αξίας*

|                                 |      |       |
|---------------------------------|------|-------|
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 13,22 |
|---------------------------------|------|-------|

|                                      |       |      |
|--------------------------------------|-------|------|
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 13,22 | 0,00 |
|--------------------------------------|-------|------|

|                                                      |      |      |
|------------------------------------------------------|------|------|
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ.<br>ταμειακών ρών | 0,00 | 0,00 |
|------------------------------------------------------|------|------|

**Σύνολο**

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>13,22</b> | <b>13,22</b> |
|--------------|--------------|

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

|                                  |           |           |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 11.906,12 | 10.084,54 |
|----------------------------------|-----------|-----------|

|                         |          |      |
|-------------------------|----------|------|
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 4.597,49 | 0,00 |
|-------------------------|----------|------|

|                      |            |          |
|----------------------|------------|----------|
| Αποτελέσματα εις νέο | 126.496,96 | 5.334,62 |
|----------------------|------------|----------|

**Σύνολο**

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>143.000,57</b> | <b>15.419,16</b> |
|-------------------|------------------|

|                          |      |      |
|--------------------------|------|------|
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
|--------------------------|------|------|

**Σύνολο καθαρής θέσης**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>541.900,19</b> | <b>1.113.390,78</b> |
|-------------------|---------------------|

**Προβλέψεις**

|                   |      |      |
|-------------------|------|------|
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
|-------------------|------|------|

**Σύνολο**

|             |             |
|-------------|-------------|
| <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
|-------------|-------------|

Υποχρεώσεις

*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*

|        |           |           |
|--------|-----------|-----------|
| Δάνεια | 11.852,17 | 56.982,12 |
|--------|-----------|-----------|

|                        |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 1.066.260,95 | 1.066.260,95 |
|------------------------|--------------|--------------|

Αναβαλλόμενοι φόροι (   
μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων )

|      |      |
|------|------|
| 0,00 | 0,00 |
|------|------|

|                                                                 |                         |                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Σύνολο</b>                                                   | <b>1.078.113,12</b>     | <b>1.123.243,07</b>     |
| <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                               |                         |                         |
| Τραπεζικά δάνεια                                                | 336.684,58              | 387.856,12              |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                           | 48.910,65               | 54.911,00               |
| Φόρος εισοδήματος                                               | 24.560,36               | 4.418,05                |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                           | 916,85                  | 653,01                  |
| <br>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                             | <br>17.676,36           | <br>15.106,27           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                              | 15.992,81               | 20.747,78               |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                        | 3.888,71                | 0,00                    |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                          | 0,00                    | 0,00                    |
| <b>Σύνολο</b>                                                   | <b>448.630,32</b>       | <b>483.692,23</b>       |
| <br><b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                   | <br><b>1.526.743,44</b> | <br><b>1.606.935,30</b> |
| <br><b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων<br/>και υποχρεώσεων</b> | <br><b>2.068.643,63</b> | <br><b>2.720.326,08</b> |

**Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝ.ΞΕΝΟΔΟΧ.& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 094265886, περιόδου**  
**από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 122504945000 ποσά σε €**

|                                      | <u><b>2017</b></u> | <u><b>2016</b></u> |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Κύκλος εργασιών                      | <b>936.751,41</b>  | <b>861.334,66</b>  |
| Κόστος πωλήσεων                      | -624.813,30        | -608.430,74        |
| Μικτό αποτέλεσμα                     | <b>311.938,11</b>  | <b>252.903,92</b>  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                   | 5.136,30           | 113.438,00         |
|                                      | <b>317.074,41</b>  | <b>366.341,92</b>  |
| Έξοδα διοίκησης                      | -81.430,19         | -82.544,29         |
| Έξοδα διάθεσης                       | -130.689,51        | -120.899,51        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                | 108.740,00         | 0,00               |
| Αποτελέσματα προ τόκων<br>και φόρων  | <b>213.694,71</b>  | <b>162.898,12</b>  |
| Χρεωστικοί τόκοι και<br>συναφή έξοδα | -24.125,46         | -33.363,60         |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                 | <b>189.569,25</b>  | <b>129.534,52</b>  |
| Φόροι εισοδήματος                    | -61.987,84         | -38.384,78         |

Αποτέλεσμα περιόδου μετά  
από φόρους

**127.581,41**

**91.149,74**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝ.ΞΕΝΟΔΟΧ.& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 094265886, περιόδου**  
**από 01/01/2017 έως 31/12/2017, Γ.Ε.ΜΗ.: 122504945000 ποσά σε €**

|                                                                 | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών                                                 | <b>936.751,41</b> | <b>861.334,66</b> |
| Μεταβολές αποθεμάτων<br>(εμπορεύματα, προϊόντα,<br>ημικατ/μένα) | -319,85           | -214,19           |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                              | 5.136,30          | 113.438,00        |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                                  | -186.973,90       | -168.431,37       |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                         | -211.712,52       | -210.836,98       |
| Αποσβέσεις                                                      | -76.431,15        | -90.779,90        |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                                          | -361.495,58       | -341.612,10       |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                           | 108.740,00        | 0,00              |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                                | <b>213.694,71</b> | <b>162.898,12</b> |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                               | -24.125,46        | -33.363,60        |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                            | <b>189.569,25</b> | <b>129.534,52</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                               | -61.987,84        | -38.384,78        |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από<br>φόρους                          | <b>127.581,41</b> | <b>91.149,74</b>  |

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B1 και B.2.1 ή B.2.2) Ισολογισμού.

**Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014**

|                                                                                                                 |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 )       | ΝΑΙ                                                                                                               |
| Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 )                                                                              | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση                                                                           |
| Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 )                                                                     | ΜΙΚΡΗ                                                                                                             |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 )                                                | Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ( Παρ. 4 άρθρου 29 ) | Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως   |

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 )                                                                                                                                                       | συνεχιζόμενη δραστηριότητα.                                                                                                                                                                  |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. ( Παρ. 5 άρθρου 29 ) | Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.                                           |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 ( Παρ. 6 άρθρου 29 )                                                                                | Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.                                                                                                                               |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. ( Παρ. 7 άρθρου 29 )                                                     | Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.                                                                              |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων ( Παρ. 8 άρθρου 29 )                                                                             | ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας. |

| Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2017                          | Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2017 |                                                |                          | 13.<br>Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | 14.<br>Μεταφορικά<br>μέσα | 15. Λοιπός<br>εξοπλισμός |                              |                           | Άυλα χρήσης 2017              |                |                        |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------|
|                                                             | 10.                               | 11.                                            | 12.                      |                                    |                           |                          | Επενδυτικά<br>ακίνητα 2017   | 17. Βιολογικά<br>στοιχεία |                               |                |                        |
|                                                             | Γη (οικόπεδα)                     | Διαμορφώσεις<br>γης υποκείμενες<br>σε απόσβεση | Κτήρια -<br>τεχνικά έργα |                                    |                           |                          | 16. Κτήρια -<br>τεχνικά έργα |                           | 18.01<br>Δαπάνες<br>ανάπτυξης | 18.02 Υπεραξία | 18.03<br>Λοιπά<br>άυλα |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017</b>                      | <b>841.518,05</b>                 | <b>-245.689,64</b>                             | <b>1.038.120,97</b>      | <b>2.679,20</b>                    | <b>5.645,14</b>           | <b>139.703,23</b>        | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>    | <b>952,16</b>          |
| Προσθήκες περιόδου                                          |                                   |                                                |                          |                                    |                           |                          |                              |                           |                               |                |                        |
| Τόκοι περιόδου                                              |                                   |                                                |                          |                                    |                           |                          |                              |                           |                               |                |                        |
| Μειώσεις περιόδου                                           |                                   |                                                |                          |                                    |                           |                          |                              |                           |                               |                |                        |
| Μεταφορές                                                   |                                   |                                                |                          |                                    |                           |                          |                              |                           |                               |                |                        |
| Λοιπά                                                       |                                   |                                                |                          |                                    |                           |                          |                              |                           |                               |                |                        |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017</b>                      | <b>841.518,05</b>                 | <b>614.067,07</b>                              | <b>3.290.014,09</b>      | <b>462.294,13</b>                  | <b>102.184,55</b>         | <b>2.414.875,43</b>      | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>    | <b>102.708,68</b>      |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις 01.01.2017</b> | <b>0,00</b>                       | <b>268.405,51</b>                              | <b>2.843.244,13</b>      | <b>450.358,93</b>                  | <b>96.539,42</b>          | <b>2.257.095,91</b>      | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>    | <b>101756,52</b>       |
| Αποσβέσεις περιόδου                                         |                                   | 0,00                                           | 63.463,38                | 6.256,83                           | 728,40                    | 5.784,73                 | 0,00                         | 0,00                      |                               |                | 197,81                 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων<br>περιόδου                          |                                   |                                                |                          |                                    |                           |                          |                              |                           |                               |                |                        |
| Απομειώσεις περιόδου                                        |                                   |                                                |                          |                                    |                           |                          |                              |                           |                               |                |                        |
| Αναστροφές απομειώσεων<br>περιόδου                          |                                   |                                                |                          |                                    |                           |                          |                              |                           |                               |                |                        |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων                                 |                                   |                                                |                          |                                    |                           |                          |                              |                           |                               |                |                        |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις<br/>και απομειώσεις 31.12.2017</b> | <b>0,00</b>                       | <b>268.405,51</b>                              | <b>2.906.707,51</b>      | <b>456.615,76</b>                  | <b>97.267,82</b>          | <b>2.262.880,64</b>      | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>    | <b>101.954,33</b>      |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>                     | <b>841.518,05</b>                 | <b>345.661,56</b>                              | <b>383.306,58</b>        | <b>5.678,37</b>                    | <b>4.916,73</b>           | <b>151.994,79</b>        | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>    | <b>754,35</b>          |

| Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2016 | Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2016 |     |     | 13.<br>Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | 14.<br>Μεταφορικά<br>μέσα | 15. Λοιπός<br>εξοπλισμός |                            |                           | Άυλα χρήσης 2016 |  |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------|--|
|                                    | 10.                               | 11. | 12. |                                    |                           |                          | Επενδυτικά<br>ακίνητα 2016 | 17. Βιολογικά<br>στοιχεία |                  |  |

|                                                             | Γη (οικόπεδα)     | Διαμορφώσεις<br>γης υποκείμενες<br>σε απόσβεση | Κτήρια -<br>τεχνικά έργα |                   |                   |                     | 16. Κτήρια -<br>τεχνικά έργα |             | 18.01<br>Δαπάνες<br>ανάπτυξης | 18.02 Υπεραξία | 18.03<br>Λοιπά<br>άυλα |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------|------------------------|
| <b>Μικτή λογιστική αξία<br/>01.01.2016</b>                  | <b>841.518,05</b> | <b>438.490,43</b>                              | <b>417.404,28</b>        | <b>11.805,23</b>  | <b>0,04</b>       | <b>147.418,28</b>   | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>    | <b>1.271,81</b>        |
| Προσθήκες περιόδου                                          |                   |                                                |                          |                   |                   |                     |                              |             |                               |                |                        |
| Τόκοι περιόδου                                              |                   |                                                |                          |                   |                   |                     |                              |             |                               |                |                        |
| Μειώσεις περιόδου                                           |                   |                                                |                          |                   |                   |                     |                              |             |                               |                |                        |
| Μεταφορές                                                   |                   |                                                |                          |                   |                   |                     |                              |             |                               |                |                        |
| Λοιπά                                                       |                   |                                                |                          |                   |                   |                     |                              |             |                               |                |                        |
| <b>Μικτή λογιστική αξία<br/>31.12.2016</b>                  | <b>841.518,05</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>3.904.080,97</b>      | <b>453.038,13</b> | <b>109.706,05</b> | <b>2.396.799,14</b> | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>    | <b>102.708,68</b>      |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις 01.01.2016</b> | <b>0,00</b>       | <b>245.689,64</b>                              | <b>2.802.496,62</b>      | <b>441.232,90</b> | <b>103.636,01</b> | <b>2.239.649,97</b> | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>    | <b>101.436,87</b>      |
| Αποσβέσεις περιόδου                                         |                   | 0,00                                           | 63.463,38                | 9.126,03          | 424,90            | 17.445,94           | 0,00                         | 0,00        |                               |                | 319,65                 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων<br>περιόδου                          |                   |                                                |                          |                   |                   |                     |                              |             |                               |                |                        |
| Απομειώσεις περιόδου                                        |                   |                                                |                          |                   |                   |                     |                              |             |                               |                |                        |
| Αναστροφές απομειώσεων<br>περιόδου                          |                   |                                                |                          |                   |                   |                     |                              |             |                               |                |                        |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων                                 |                   |                                                |                          |                   |                   |                     |                              |             |                               |                |                        |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις<br/>και απομειώσεις 31.12.2016</b> | <b>0,00</b>       | <b>245.689,64</b>                              | <b>2.865.960,00</b>      | <b>450.358,93</b> | <b>104.060,91</b> | <b>2.257.095,91</b> | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>    | <b>101.756,52</b>      |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>31.12.2016</b>                 | <b>841.518,05</b> | <b>-245.689,64</b>                             | <b>1.038.120,97</b>      | <b>2.679,20</b>   | <b>5.645,14</b>   | <b>139.703,23</b>   | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>    | <b>952,16</b>          |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία ( Παρ. 10 άρθρου 29 )                                                                                    | <b>Δεν υφίστανται.</b>                                                                                                                               |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις ( Παρ. 13 άρθρου 29 )                                                                       | <b>Δεν υφίστανται.</b>                                                                                                                               |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. ( Παρ. 14 άρθρου 29 ) | <b>Δεν υφίστανται.</b>                                                                                                                               |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ( Παρ. 16 άρθρου 29 )                                                                                   | <b>Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.</b>                  |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ( Παρ. 17 άρθρου 29 )                                                         | <b>Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.</b>                                                                                                                 |
| Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. ( Παρ. 18 άρθρου 29 )                 | <b>Δεν υφίστανται.</b>                                                                                                                               |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. ( Παρ. 23α άρθρου 29 )                                                                                   | <b>15</b>                                                                                                                                            |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ( Παρ. 25 άρθρου 29 )                                                                                   | <b>Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.</b>                                                                                                                 |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ( Παρ. 34 άρθρου 29 )                                                                            | <b>Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.</b>                                            |
| Σημειώσεις                                                                                                                                      | <b>Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.</b> |

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΑΛΜΥΡΟΣ ΒΕΡΓΑΣ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 30/04/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΑΝ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ

Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΦΩΤ.  
ΑΛΙΦΕΡΗΣ