

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** επωνυμία **ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ΑΦΜ:094265886 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ:122504945000 επί της οδού **ΒΕΡΓΑ 0 ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία **Β21** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από : **01/01/2023 έως : 31/12/2023**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 094265886, περιόδου από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023, Γ.Ε.ΜΗ.: 122504945000 ποσά σε €

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	1.166.934,24	1.255.429,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	38.322,57	42.718,77
Λοιπός εξοπλισμός	176.136,48	175.569,04
Σύνολο	1.381.393,29	1.473.717,69
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	754,35	754,35
Σύνολο	754,35	754,35
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.382.147,64	1.474.472,04
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Εμπορεύματα.	1.129,50	1.118,44
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	758,20	667,40
Σύνολο	1.887,70	1.785,84
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	63.535,19	68.435,73
Λοιπές απαιτήσεις	541.056,05	538.160,02
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	105,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	674.540,32	634.609,89
Σύνολο	1.279.131,56	1.241.310,64
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	1.281.019,26	1.243.096,48

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε ΑΦΜ. 094265886 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από
: 01/01/2023 έως : 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 122504945000

Σύνολο Ενεργητικού	2.663.166,90	2.717.568,52
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	598.886,40	598.886,40
Καταθέσεις ιδιοκτητών	-200.000,00	-200.000,00
Σύνολο	398.886,40	398.886,40
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	13,22	13,22
Σύνολο	13,22	13,22
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	69.502,76	59.985,97
Αφορολόγητα αποθεματικά	4.597,49	4.597,49
Αποτελέσματα εις νέο	835.413,25	774.594,23
Σύνολο	909.513,50	839.177,69
Σύνολο καθαρής θέσης	1.308.413,12	1.238.077,31
<i>Προβλέψεις</i>		
Σύνολο	0,00	0,00
<i>Υποχρεώσεις</i>		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.481,63	89.401,95
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.104.572,11	1.104.572,11
Σύνολο	1.182.053,74	1.193.974,06
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	94.840,34
Εμπορικές υποχρεώσεις	32.286,37	51.776,58
Φόρος εισοδήματος	32.368,97	52.294,61
Λοιποί φόροι και τέλη	7.684,72	902,44
Λοιπές υποχρεώσεις	97.006,63	82.588,67
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.353,35	3.114,51
Σύνολο	172.700,04	285.517,15
Σύνολο υποχρεώσεων	1.354.753,78	1.479.491,21
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	2.663.166,90	2.717.568,52

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε ΑΦΜ. 094265886 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από
: 01/01/2023 έως : 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 122504945000

ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε Α.Φ.Μ. : 094265886, περιόδου
από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 , Γ.Ε.ΜΗ.: 122504945000 ποσά σε €

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών	1.094.543,21	989.212,57
Κόστος πωλήσεων	-606.810,88	-535.431,10
Μικτό αποτέλεσμα	487.732,33	453.781,47
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	200.144,12
	487.732,33	653.925,59
Εξοδα διοίκησης	-78.249,42	-61.509,77
Εξοδα διάθεσης	-255.801,39	-230.394,49
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	272,43	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	100.568,00	105.364,18
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	254.521,95	467.385,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-10.246,62	-6.840,91
Αποτέλεσμα προ φόρων	244.275,33	460.544,60
Φόροι εισοδήματος	-53.939,52	-58.745,39
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	190.335,81	401.799,21

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**B1 και B21**) Ισολογισμού.

<u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014</u>	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παραεκκλίσεως.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε ΑΦΜ. 094265886 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από
: 01/01/2023 έως : 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 122504945000

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε ΑΦΜ. 094265886 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 –

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 122504945000

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα					18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα		
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-10	-11	-12	-13	-14	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023	841.518,05	614.067,07	3.372.164,43	530.352,74	102.184,55	2.490.717,07	0,00	0,00	0,00	102.708,68	0,00	8.053.712,59
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	841.518,05	614.067,07	3.372.164,43	530.352,74	102.184,55	2.490.717,07	0,00	0,00	0,00	102.708,68	0,00	8.053.712,59
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023	0,00	382.064,86	3.190.254,81	485.033,97	100.909,82	2.305.979,96	0,00	0,00	0,00	101.954,33	0,00	6.566.197,75
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	22.715,87	65.779,77	6.996,20	728,40	9.146,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.367,20
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστοφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	0,00	404.780,73	3.256.034,58	492.030,17	101.638,22	2.315.126,92	0,00	0,00	0,00	101.954,33	0,00	6.671.564,95
Καθαρή λογιστική αία 31.12.2023	841.518,05	209.286,34	116.129,85	38.322,57	546,33	175.590,15	0,00	0,00	0,00	754,35	0,00	1.382.147,64
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τέλους χρήσης	1.382.147,64											

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε ΑΦΜ. 094265886 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από
: 01/01/2023 έως : 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 122504945000

(Ακολουθεί συνέχεια του πίνακα προσαρτήματος)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	12
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας
ΒΕΡΓΑ Ο ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 30/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ
ΑΕ265069

Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ
Σ470930

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΦΩΤ ΑΛΙΦΕΡΗΣ
ΑΟ9896851