

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε ΑΦΜ. 094265886 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από
01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122504945000**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** με την επωνυμία **ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με ΑΦΜ **094265886** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **122504945000**, επί της οδού **ΒΕΡΓΑ 0 ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **B.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία **B21** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2025 έως 31/12/2025**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

**ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε Α.Φ.Μ. 094265886
περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ. 122504945000 ποσά σε €**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	1.151.584,10	1.131.815,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	24.249,25	31.327,67
Λοιπός εξοπλισμός	389.543,02	191.157,13
Σύνολο	1.565.376,37	1.354.300,13
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	0,14	0,14
Σύνολο	0,14	0,14
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.565.376,51	1.354.300,27
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	1.301,25	631,30
Προκαταβολές για αποθέματα.	0,00	99.634,24
Σύνολο	1.301,25	100.265,54
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	46.779,71	65.560,74
Λοιπές απαιτήσεις	537.708,54	550.405,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.470,67	750,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	570.077,80	681.553,04
Σύνολο	1.156.036,72	1.298.269,27

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε ΑΦΜ. 094265886 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από
01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122504945000

Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	1.157.337,97	1.398.534,81
Σύνολο Ενεργητικού	2.722.714,48	2.752.835,08
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	598.886,40	598.886,40
Καταθέσεις ιδιοκτητών	-200.000,00	-200.000,00
Σύνολο	398.886,40	398.886,40
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	13,22	13,22
Σύνολο	13,22	13,22
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	88.864,50	78.966,09
Αφορολόγητα αποθεματικά	4.597,49	4.597,49
Αποτελέσματα εις νέο	883.286,29	895.216,55
Σύνολο	976.748,28	978.780,13
Σύνολο καθαρής θέσης	1.375.647,90	1.377.679,75
<i>Προβλέψεις</i>		
Σύνολο	0,00	0,00
<i>Υποχρεώσεις</i>		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.640,99	65.561,31
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.104.572,11	1.104.572,11
Σύνολο	1.158.213,10	1.170.133,42
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	45.620,08	70.640,59
Φόρος εισοδήματος	26.967,01	24.429,21
Λοιποί φόροι και τέλη	1.828,21	1.509,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	235,92	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	112.928,01	105.527,54
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.274,25	2.914,73
Σύνολο	188.853,48	205.021,91
Σύνολο υποχρεώσεων	1.347.066,58	1.375.155,33
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	2.722.714,48	2.752.835,08

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε ΑΦΜ. 094265886 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από
01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122504945000**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε Α.Φ.Μ. 094265886
περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ. 122504945000 ποσά σε €**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών	1.204.520,44	1.041.259,77
Κόστος πωλήσεων	-551.174,14	-500.435,52
Μικτό αποτέλεσμα	653.346,30	540.824,25
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	653.346,30	540.824,25
Εξοδα διοίκησης	-86.195,71	-68.167,41
Εξοδα διάθεσης	-394.685,59	-319.003,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.810,38	-3.714,11
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	159,00	63,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	100.568,00	100.605,19
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	262.381,62	250.608,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.728,92	-6.685,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	254.652,70	243.922,73
Φόροι εισοδήματος	-56.684,55	-54.656,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	197.968,15	189.266,63

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**B1 και B21**) Ισολογισμού.

<u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014</u>	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε ΑΦΜ. 094265886 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από
01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122504945000

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παραεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	122504945000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε ΑΦΜ. 094265886 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2025 έως 31/12/2025 –
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122504945000
Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα					18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα		
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-10	-11	-12	-13	-14	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	841.518,05	614.067,07	3.426.651,63	530.441,45	102.184,55	2.530.896,49	0,00	0,00	0,00	102.708,68	0,00	8.148.467,92
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	112.492,44	201,61	0,00	241.306,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	354.000,82
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	841.518,05	614.067,07	3.539.144,07	530.643,06	102.184,55	2.772.203,26	0,00	0,00	0,00	102.708,68	0,00	8.502.468,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	0,00	427.605,00	3.322.816,42	499.113,78	102.184,51	2.339.739,40	0,00	0,00	0,00	102.708,54	0,00	6.794.167,65
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	22.824,27	69.899,40	7.280,03	0,00	42.920,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.924,58
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστοφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	0,00	450.429,27	3.392.715,82	506.393,81	102.184,51	2.382.660,28	0,00	0,00	0,00	102.708,54	0,00	6.937.092,23
Καθαρή λογιστική αία 31.12.2025	841.518,05	163.637,80	146.428,25	24.249,25	0,04	389.542,98	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	1.565.376,51
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τέλους χρήσης	1.565.376,51											

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε ΑΦΜ. 094265886 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από
01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122504945000**

(Ακολουθεί συνέχεια του πίνακα προσαρτήματος)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	14
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΒΕΡΓΑ Ο ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, Πέμπτη 30/07/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ

A03188778

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝ.
ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ**

AK957264

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΦΩΤ ΑΛΙΦΕΡΗΣ

A02864908

